



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de

Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

| 1.2 TIPO DE TRÁMITE: | 1.3 TIPO DE OBRA: | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA | <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][] | <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][] |
| <input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][] |

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES | <input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA |
| <input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS | <input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN |

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|------|----------|-----------------------------------|--|--|
| Apellido Paterno | | | Apellido Materno | | | Nombres | | |
| DNI / CE | | | | | | | | |
| Domicilio | | | | | | | | |
| Departamento | | | Provincia | | | Distrito | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | | | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | | Nº Int. |
| Estado Civil | | | | | | | | |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> | | | Casado(a) <input type="checkbox"/> | | | Viudo(a) <input type="checkbox"/> | | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |
| Del(la) Cónyuge | | | | | | | | |
| Apellido Paterno | | | Apellido Materno | | | Nombres | | |
| DNI / CE | | | | | | | | |

2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|-----------|------|----------|---------------------------|--|---------|
| Razón Social o Denominación | | | | | | RUC | | |
| Domicilio | | | | | | | | |
| Departamento | | | Provincia | | | Distrito | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | | | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | | Nº Int. |

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | | |
|------------------|------------------|---------|
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres |
|------------------|------------------|---------|

| |
|----------|
| DNI / CE |
|----------|

Domicilio

| | | |
|--------------|-----------|----------|
| Departamento | Provincia | Distrito |
|--------------|-----------|----------|

| | | | | | | |
|----------------------------|----|------|----------|---------------------------|----|------|
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|----------------------------|----|------|----------|---------------------------|----|------|

| | | | | | | |
|--------------------|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|
| Poder inscrito en: | Asiento | Fojas | Tomo | o en: | Ficha | Partida Electrónica |
|--------------------|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| Registro de Mandatos | <input type="checkbox"/> | Registro Mercantil | <input type="checkbox"/> | Oficina Registral de: | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--|

3. DEL TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

| | | |
|--------------|-----------|----------|
| Departamento | Provincia | Distrito |
|--------------|-----------|----------|

| | | | | | | |
|----------------------------|----|------|----------|---------------------------|----|------|
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|----------------------------|----|------|----------|---------------------------|----|------|

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

| | | | | |
|------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Área Total (m2.) | Por el frente (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) | Por la derecha (m) |
|------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**4.1 TERRENO:** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Propiedad Individual | <input type="checkbox"/> | Propiedad Conyugal | <input type="checkbox"/> | En Copropiedad | <input type="checkbox"/> | N° de Condóminos | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

| | | | | | |
|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|
| Asiento | Fojas | Tomo | o en: | Ficha | Partida Electrónica |
|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica N° de Licencia de Edificación anterior: a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

| | | | | | | |
|----------------|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|
| Ó inscrita en: | Asiento | Fojas | Tomo | o en: | Ficha | Partida Electrónica |
|----------------|---------|-------|------|-------|-------|---------------------|

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº:

LICENCIA DE :

USO: ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml.
 Pisos

PROPIETARIO:

.....

UBICACIÓN:

..... Departamento Provincia Distrito

..... Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

ÁREA TOTAL: m2. VALOR DE OBRA : S/.

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA:

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. Recibo N° :

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

..... Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia